

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Этап 2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, iniiipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 01.11.2025 № 834.8

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Этап 2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**И.о. директора
Руководитель Мастерской №3
Нач. отдела № 1 Мастерской №3**

**А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина**

2025

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования | Техотделом

**Проект «Генеральный план муниципального округа Лотошино
Московской области»**

Состав

	Наименование документа
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа Лотошино Книга 1. Книга 2. (в электронном виде)	
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов Генерального плана муниципального округа Лотошино в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
Материалы по обоснованию генерального плана	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Текстовая часть	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Графические материалы	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

	Наименование документа
	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия Книга 2. - сведения ограниченного пользования	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия и объектов археологии
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Генеральный план муниципального округа Лотошино Московской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	9
2.1. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛЫХ ЗОН.....	15
2.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН.....	18
2.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-Складских зон, зон транспортной инфраструктуры	21
2.4. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .	23
2.5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	25
2.6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	26
2.7. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	27
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	28
3.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	28
3.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	31
3.3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	33
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	36
4.1. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..	36
4.2. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	37
4.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	38
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	40

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

от _____ 202__ г. № _____

Генеральный план муниципального округа Лотошино Московской области

Генеральный план муниципального округа Лотошино Московской области подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 01.11.2025 № 834.8 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы».

Состав генерального плана муниципального округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план муниципального округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2031 год.

Материалы проекта «Генеральный план муниципального округа Лотошино Московской области» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ «О границе муниципального округа Лотошино Московской области» была утверждена граница муниципального округа Лотошино.

Площадь территории муниципального округа Лотошино составляет 97957 га.

Численность постоянного населения муниципального округа Лотошино по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2025 составила 21,85 тыс. человек.

Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ «О границе муниципального округа Лотошино Московской области» в состав муниципального округа Лотошино входят:

1 посёлок городского типа: Лотошино;

5 поселков: Большая Сестра, Кировский, Немки, Новолотошино, Торфяной;

111 деревень: Абушково, Агнищево, Акулово, Андрейково, Аринькино, Астренево, Афанасово, Березняки, Боборыкино, Борки, Боровки, Бородино, Бренево, Брыково, Быково, Введенское, Верейки, Владимировка, Власово, Волково, Володино, Воробьево, Высочки, Вяхирево, Гаврилово, Горсткино, Горы-Мещерские, Грибаново, Григорово, Добрино, Доры, Звягино, Ивановское, Издатель, Ильинское, Калистово, Калицино, Канищево, Кельи, Клетки, Клузово, Коноплево, Котляково, Круглово, Кряково, Кудрино, Кузьево, Кульпино, Курвино, Курятниково, Кушелово, Лужки, Мазлово, Максимово, Мамоново, Макарово, Марково, Мармыли, Мастищево, Матвейково, Матюшкино, Михалево, Могильцы, Монасеино, Натальино, Нововасильевское, Новое Лисино, Новошино, Орешково, Ошейкино, Ошенево, Павловское, Палкино, Паршино, Пеньи, Петровское, Пешки, Плаксино, Плетенинское, Поляны, Раменье, Рахново, Редькино, Речки, Рождество, Савостино, Себудово, Сельменево, Сологино, Софийское, Старое Лисино, Степаньково, Стрешневы Горы, Татарки, Татьянки, Телешово, Терebetово, Тереховка, Турово, Узорово, Урусово, Ушаково, Харпай, Хилово, Хмелевки, Хранево, Чапаево, Чекчино, Шелгуново, Шилово, Шубино;

7 сёл: Егорье, Званово, Корневское, Микулино, Судниково, Щеглятьево, Марково.

Посёлок городского типа Лотошино является административным центром муниципального округа Лотошино.

На территории муниципального округа Лотошино расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия Московской области.

Сеть автомобильных дорог, обеспечивающих межмуниципальные и межсубъектные транспортные связи муниципального округа Лотошино, складывается из автомобильных дорог общего пользования регионального значения Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка, Лотошино – Суворово – Клин, Микулино – Нестерово, Суворово – Ошейкино – Максимово, Немки – Коноплево – Речки, а также из автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-111 подъездная дорога от автомобильной дороги М-10 «Россия» к Государственному комплексу «Завидово».

Территория муниципального округа Лотошино Московской области расположена в Волоколамско-Можайской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Для территории муниципального округа Лотошино выделены субурбанизированная, аграрная и природно-рекреационная модели планировочной организации территории. Северо-восточную часть территории муниципального округа Лотошино занимает существующая особо охраняемая природная территория федерального значения национальный парк «Государственный комплекс «Завидово».

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных нормативно-правовыми актами. Сведения о границах ООПТ и их охранных зон (при наличии) приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том 2 «Охрана окружающей среды» и на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Многофункциональные зоны,
8. Зона акваторий.

В границе муниципального округа Лотошино устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1;
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2, Ж2Р;
- зона смешанной жилой застройки ЖЗ.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Параметры функциональной зоны Ж2.Р и режимы её использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

2. *Общественно-деловые зоны*

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона О1;
- многофункциональная общественно-деловая зона О1.1.
- зона специализированной общественной застройки О2.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

В многофункциональной общественно-деловой зоне О1.1 дополнительно размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления;

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. *Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры*

В состав производственных зон, коммунально-складские зоны, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона П;
- коммунально-складская зона К;
- зона транспортной инфраструктуры Т.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных

подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) P1;

- зона лесов P3;

- зона объектов отдыха и туризма P5, P5.P.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов P3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Параметры функциональной зоны Р5.Р и режимы её использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

- зона осуществления историко-культурной деятельности Р9.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1;

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2, СХ2.Р.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

Параметры функциональной зоны СХ2.Р и режимы её использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ СП1;

- иные зоны (рекультивации территории полигона ТКО) СП3;

- зона озелененных территорий специального назначения СП4;

- иная зона специального назначения СП5.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, озелененных территорий специального назначения территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны кладбищ - СП1 предназначены для размещения кладбищ, крематориев и объектов ритуальной деятельности и объектов обеспечивающих их функционирование, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения

Зона СПЗ включает в себя территорию закрытого полигона ТКО для последующей рекультивации.

Зоны озеленённых территорий специального назначения (СП4) заняты в основном зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий и (или) служат для обеспечения безопасности объектов, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций и др. В зонах СП4 в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) могут размещаться участки и объекты строительства, соответствующие требованиям СП 36.13330.2012, по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Иная зона специального назначения СП5 включает территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

- зона смешанной и общественно-деловой застройки М.

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

2.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	100,32	сохранение существующего функционального назначения	ФАП (Р), ФАП(Р), ФАП(Р), УКЦСОН (Р)
	1	п.г.т. Лотошино, вблизи ул. Западная, севернее ул. Центральная	Планируемая функциональная зона	7,96	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	3	п. Кировский	Планируемая функциональная зона	3,28	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	д. Введенское	Планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	17	д. Ушаково	Планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	18	д. Доры	Планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	23	п.г.т. Лотошино, ул. 1-я Комсомольская	Планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			113,57		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2, Ж2.Р	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	3361,82	сохранение существующего функционального назначения	ФАП (Р), ФАП(Р), ФАП (Р), ФАП (Р)
	2	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	5,69	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	д. Калицино	Планируемая функциональная зона	18,42	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	д. Могильцы	Планируемая функциональная зона	5,29	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2, Ж2.Р	7	с. Микулино (юг)	Планируемая функциональная зона	5,12	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	8	с. Микулино	Планируемая функциональная зона	1,64	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	9	д. Афанасово	Планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	10	д. Афанасово	Планируемая функциональная зона	1,84	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	11	д. Татарки	Планируемая функциональная зона	2,47	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	12	п. Кировский	Планируемая функциональная зона	2,25	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	13	с. Щеглятьево	Планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	14	д. Савостино	Планируемая функциональная зона	29,15	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	15	с. Микулино	Планируемая функциональная зона	2,93	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	16	д. Боровки	Планируемая функциональная зона	10,15	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	19	д. Телешово	Планируемая функциональная зона	5,91	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	20	д. Котляково	Планируемая функциональная зона	15,93	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	21	д. Доры	Планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	22	п. Большая Сестра	Планируемая функциональная зона	5,98	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	24	п. Торфяной	Планируемая функциональная зона	5,06	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
25	д. Татарки	Планируемая функциональная зона	2,82	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК		

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2, Ж2.Р	26	д. Савостино	Планируемая функциональная зона	19,66	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	27	д. Чапаево	Планируемая функциональная зона	1,81	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	28	д. Стрешневы Горы	Планируемая функциональная зона	3,79	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	29	д. Савостино	Планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	30	д.Савостино	Планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	31	д. Введенское	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:				3514,89	
Зона смешанной жилой застройки Ж3	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	0,63	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:				0,63	
ВСЕГО:				3629,08		

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1		Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	37,59	сохранение существующего функционального назначения	
	1	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	2,53	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	2	д. Введенское	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	3	с. Микулино	Планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	п. Кировский	Планируемая функциональная зона	5,76	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	д. Введенское	Планируемая функциональная зона	3,21	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	7	д. Ушаково	Планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	8	д. Доры	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	9	д. Палкино	Планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	10	д. Ошейкино	Планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	11	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	2,79	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	12	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	1,92	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	13	п. Кировский	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	14	п. Новолотошино	Планируемая функциональная зона	5,81	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	15	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	2,79	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	16	д. Введенское	Планируемая функциональная зона	2,44	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	17	п. Торфяной	Планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	18	д. Савостино	Планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	19	д. Борки	Планируемая функциональная зона	0,62	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:				71,34	
Многофункциональная общественно-деловая зона О1.1	20	д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	9,45	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			9,45		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	59,10	сохранение существующего функционального назначения	
	21	с. Микулино	Планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	22	д. Абушково	Планируемая функциональная зона	3,53	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	27	с. Микулино	Планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	28	с. Микулино	Планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	29	д. Могильцы	Планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	30	п. Кировский	Планируемая функциональная зона	2,70	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона специализированной общественной застройки О2	23	д. Введенское	Планируемая функциональная зона	2,99	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	24	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	2,05	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	25	д. Могильцы	Планируемая функциональная зона	2,44	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	26	д. Монасеино	Планируемая функциональная зона	17,87	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:				92,98	
ВСЕГО:				173,76		

2.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Производственная зона II	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	333,12	сохранение существующего функционального назначения	
	3	д. Ушаково	Планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	вблизи п. Торфяной	Планируемая функциональная зона	3,01	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	1	вблизи д. Ушаково	Планируемая функциональная зона	12,76	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	2	д. Ушаково	Планируемая функциональная зона	12,21	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	п. Новолотошино	Планируемая функциональная зона	11,09	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:				374,20	
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	111,89	сохранение существующего функционального назначения	Вертолетная площадка (Р); Вертолетная площадка (Р); ПС 110 кВ № 409 «Лотошино» (реконструкция) (Р)
	ИТОГО:				111,89	
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	836,98	сохранение существующего функционального назначения	
	7	с. Микулино	Планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	8	д. Ошейкино	Планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	д. Ушаково	Планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона транспортной инфраструктуры Т	9	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	Без указания местоположения		Планируемая функциональная зона	44,70	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	АЗС (Р)
	ИТОГО:			883,10		
ВСЕГО:				1369,18		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	326,27	сохранение существующего функционального назначения	ФАП (Р)
	ИТОГО:			326,27		
Зона лесов Р3	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	20641,95	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:			20641,95		
Зона объектов отдыха и туризма Р5, Р5.Р	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	40,46	сохранение существующего функционального назначения	
	1	вблизи д. Шилово	Планируемая функциональная зона	19,75	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	2	вблизи д. Речки	Планируемая функциональная зона	15,47	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	3	вблизи д. Власово	Планируемая функциональная зона	4,98	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	п. Кировский	Планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	вблизи д. Ошейкино	Планируемая функциональная зона	36,59	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	с. Микулино	Планируемая функциональная зона	4,28	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	7	вблизи д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	2,94	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	8	д. Ильинское	Планируемая функциональная зона	8,00	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона объектов отдыха и туризма Р5, Р5.Р	9	вблизи д. Ошенево	Планируемая функциональная зона	8,30	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			141,71		
	ВСЕГО:			21109,93		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	6,86	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		6,86		
	ВСЕГО:		6,86		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	53623,91	сохранение существующего функционального назначения	Вертолетная площадка (Р); АЗС (Р); АЗС (Р)
	ИТОГО:			53623,91		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2, СХ2.Р	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	642,58	сохранение существующего функционального назначения	
	1	вблизи д. Савостино	Планируемая функциональная зона	32,79	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	2	вблизи д. Боровки	Планируемая функциональная зона	24,82	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	3	д. Канищево	Планируемая функциональная зона	3,06	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	вблизи д. Турово	Планируемая функциональная зона	0,55	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	вблизи д. Кушелово	Планируемая функциональная зона	223,69	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	6	вблизи с. Микулино	Планируемая функциональная зона	42,00	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	7	вблизи д. Ошейкино	Планируемая функциональная зона	12,19	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			981,70		
ВСЕГО:			54605,61			

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	33,32	сохранение существующего функционального назначения	
	1	вблизи д. Володино	Планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	2	д. Монасеино	Планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	3	вблизи с. Микулино	Планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	4	вблизи с. Щеглятьево	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	5	д. Афанасово	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:				36,02	
Иные зоны (рекультивации территории полигона ТКО) СП3	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	5,26	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:				5,26	
Зона озелененных территорий специального назначения СП4	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	1102,93	сохранение существующего функционального назначения	
	6	д. Савостино	Планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:				1103,41	

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Иная зона специального назначения СП5	Без указания местоположения		Существующая функциональная зона	15913,15	сохранение существующего функционального назначения	
	7	п.г.т. Лотошино	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			15913,75		
ВСЕГО:			17058,44			

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.7.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона смешанной и общественно-деловой застройки М	2	п. Большая Сестра	Планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	1	п. Большая Сестра	Планируемая функциональная зона	3,83	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:			4,11		
ВСЕГО:			4,11			

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

**Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹

3.1. Объекты социальной инфраструктуры²

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах муниципального округа Лотошино Московской области **отсутствуют**.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах муниципального округа Лотошино Московской области **отсутствуют**.

В Схеме территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения их основные характеристики и местоположение применительно к территории муниципального округа Лотошино:

Таблица 3.1.1. Планируемые объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничный стационар)

Номер на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Очерёдность
1*	п.г.т. Лотошино, ул. Спортивная, д.9, к.1,2	Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (реконструкция)	30	Расчетный срок
ИТОГО:			30	

Примечание:

* В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

¹ Приведены для информационной целостности документа.

² Сведения об объектах федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

⁵ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Планируемые объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)

Номер на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
2*	д. Савостино	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	139	Первая очередь
3*	д. Монасеино	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП)	10	Первая очередь
4*	д. Коноплево, зу с кадастровым номером 50:02:0010102:633	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП)	10	Расчетный срок
5*	п. Большая Сестра	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП)	10	Первая очередь
6*	д. Узорово, зу с кадастровым номером 50:02:0040208:623	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП)	10	Первая очередь
7*	д. Званово	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП)	10	Первая очередь
8*	д. Савостино	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП)	10	Первая очередь
9*	д. Доры, д. 6	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	20	Первая очередь
10*	д. Ушаково, зу с кадастровым номером 50:02:0040204:974	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП)	10	Первая очередь
ИТОГО:			229	

Примечание:

* В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

Генеральным планом предлагается размещение объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи):

Таблица 3.1.3. Планируемые объекты (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)

Номер соц. объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, автомобиль	Очерёдность
11**	п.г.т. Лотошино, ул. Спортивная, д. 9	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи) реконструкция	1	Расчетный срок
ИТОГО:			1	

Примечание:

** Предложение генерального плана.

Таблица 3.1.4. Планируемые комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)

Номер соц. объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, объект	Очерёдность
4	п.г.т. Лотошино	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	1	Расчетный срок
ИТОГО:			1	

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р⁶ в части касающейся территории муниципального округа Лотошино Московской области сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р⁷ в части касающейся территории муниципального округа Лотошино Московской области сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в области трубопроводного транспорта отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8⁸ предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах муниципального округа Лотошино:

Таблица 3.2.1. Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ⁹ , м	Площадь ¹⁰ , га
0182	32018206	Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район)	Р	2,3	II	2	49	50	11,3
0309	32030901	Восточный обход д. Михалево	С	2,1	III	2	46	200	41,2
0310	32031001	Восточный обход р.п. Лотошино	С	7,2	III	2	46	150	107,6
0310	32031002	Восточный обход р.п. Лотошино	С	6,1	III	2	46	300	182,7
0311	32031101	Суворово – Ошейкино – Максимово	Р	8,3	III	2	46	40	33,2
0313	32031301	Восточный обход с. Микулино	С	3,0	III	2	46	200	60,0
0415	32041501	Южный обход р.п. Лотошино	С	7,4	III	2	46	200	148,4

⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

⁷ Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

⁸ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

⁹ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

¹⁰ Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода – м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ⁹ , м	Площадь ¹⁰ , га
0415	32041502	Южный обход р.п. Лотошино	Р	3,4	III	2	46	50	16,8
0881	32088102	Канищево – Аринькино	Р	2,4	IV	2	35	50	12,2
0882	32088201	Афанасово – Раменье	Р	4,3	IV	2	35	40	17,1
0893	32089301	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Павловское	Р	0,8	IV	2	35	40	3,4
0894	32089401	«Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушелово	Р	3,8	IV	2	35	40	15,1
0898	32089801	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы	Р	3,3	IV	2	35	40	13,0
1821	32182101	Кельи – Званово (км 0,0 – км 0,42)	Р	0,4	IV	2	35	40	1,7
2103	32210301	Кушелово – Телешово	Р	1,6	IV	2	35	60	9,3
2181	32218101	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Нововасильевское	Р	1,0	III	2	46	100	10,0

Таблица 3.2.2. Перечень планируемых вертолетных площадок (вертодромов) авиации общего назначения

№ согласно СТП ТО МО	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
31	«Кировский»	центральная часть п. Кировский, ул. Кирова, рядом с пожарной частью
32	«Брыково»	южнее д. Брыково, а/д Суворово – Ошейкино – Максимова
30	«Введенское»	северо-западнее д. Введенское, пересечение а/д Лотошино – Афанасово – Введенское и а/д Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка

Таблица 3.2.3. Перечень планируемых к размещению объектов ТЗК

№ согласно СТП ТО МО	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования ¹¹
30	Городской округ Лотошино		
30.1	Резерв АЗС	Лотошинский муниципальный район, АЗС, Лотошино – Афанасово – Введенское, д. Афанасово	С
30.2	Резерв АЗС	Лотошинский муниципальный район, АЗС, Лотошино – Ошейкино, д. Ошейкино	С
30.3	Резерв АЗС	Лотошинский муниципальный район, АЗС, Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка, с. Микулино	С
30.4	Резерв МАЗК	Лотошинский муниципальный район, МАЗК, Лотошино – Суворово – Клин, правая сторона, д. Ушаково	С

Примечание: *Без указания местоположения.

¹¹ С – строительство объекта.

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий муниципального округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального и регионального значения (таблица 3.3.1).

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Таблица 3.3.1 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Реконструкция МГ "Серпухов - Ленинград" и МГ "Белоусово - Ленинград"** ¹	реконструкция	проектный объем транспортировки газа - 15,4 млрд. куб. метров в год	Первая очередь
1.2	Реконструкция магистрального газопровода Белоусово - Ленинград на участке КС Белоусово - граница с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"*** ¹	реконструкция	проектный объем транспортировки газа - до 7 млрд. куб. метров в год	Первая очередь
1.3	Реконструкция ГРС с-з Введенский или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 21 тыс. м ³ /час (в долгосрочной перспективе) * ²	реконструкция	-	Расчётный срок
1.4	Газопровод распределительный высокого давления к н.п. Дрызлово (г.о. Шаховская) * ²		0,2 км	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 110 кВ Лотошино* ³	реконструкция	-	-
	Модернизация ПС-110 кВ № 409 "Лотошино" путем замены ТТ-10 кВ на трехобмоточные в яч. ф.4 и ф.5 в РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Лотошинский р-н, р.п. Лотошино, 50:02:0030204:84 * ⁴	модернизация	2 шт.(прочие)	2025
	Модернизация систем телемеханики на ПС 110 кВ №409 "Лотошино", в т.ч. ПИР, М.О., Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Кирова, 23* ⁴	модернизация	9 310 п.м.; 97 шт.(прочие)	2028
	Модернизация ПС-110 кВ № 409 «Лотошино» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Лотошинский р-н, п. Лотошино, ул. Кирова, д. 23* ⁴	модернизация	1 шт.(прочие)	2028
	Модернизация ПС 110 кВ №409 Лотошино с установкой дуговых защит на присоединения 6-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Лотошинский р-н * ⁴	модернизация	3 000 п.м.; 91 шт.(прочие)	2028
2.2	Модернизация ВЛ 110 кВ "Грибово-Лотошино-1,2" с заменой опор № 56, № 70 марки ПБ-26 на опоры марки У110 2+5, в т.ч. ПИР. МО, Волоколамский р-н, Лотошинский р-н * ⁴	модернизация	2 шт.(прочие)	2024

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях «Генерального плана муниципального округа Лотошино Московской области» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

²В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

³В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

⁴В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@».

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 4.1.1. Объекты образования

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Здание (комплекс зданий) дошкольных образовательных организаций (мест)	1420	1528	1695
Здание (комплекс зданий) общеобразовательных организаций (мест)	2950	3173	3519

Таблица 4.1.2. Объекты физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Спортивные сооружения (плоскостные) (тыс.кв.м)	20,72	22,29	24,72
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м площади пола)	2,32	2,49	2,76
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	218	234	260
Здание (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) (мест)	348	374	415

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1420	1528	1695
Зрелищные организации (театры) (посадочных мест)	0	0	0
Зрелищные организации (концертные организации) (посадочных мест)	0	0	0
Здание (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ) (мест)	317	341	378

Таблица 4.1.4. Места погребения и захоронения

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Кладбища (га)	5,24	5,64	6,26

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Таблица 4.2.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНП МО)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
м.о. Лотошино	3222	3361	3870	2900	3025	3483

Таблица 4.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
м.о. Лотошино	7779	8366	9281	22	23	26

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Таблица 4.2.3 Организация пешеходного и велосипедного движения

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженностью не менее 500 м)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п.г.т. Лотошино	6,160	6,160	7,702	0	0	0

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения муниципального округа Лотошино» и «Схему водоотведения муниципального округа Лотошино».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения муниципального округа Лотошино».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории муниципального округа Лотошино с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	7,85	Первая очередь
		9,8	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,091	Первая очередь
		0,335	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,278	Первая очередь
		0,252	Расчетный срок
1.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,899	Расчетный срок
1.1.4	-объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	0,130	Первая очередь
		0,094	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	7,53	Первая очередь
		9,26	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,091	Первая очередь
		0,335	Расчетный срок
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,278	Первая очередь
		0,252	Расчетный срок
2.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,899	Расчетный срок
2.1.4	-объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	0,130	Первая очередь
		0,094	Расчетный срок

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная застройка	0,80	Первая очередь
		2,93	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная жилая застройка	5,77	Первая очередь
		5,23	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,45	Первая очередь
		0,26	Расчетный срок
3.4	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	61,14	Первая очередь
		46,79	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	124	Первая очередь
		113	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	2738	Первая очередь
		3400	Расчетный срок
4.3	Объекты производственно-складского, спортивного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	25663	Первая очередь
		19604	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Индивидуальная жилая застройка	0,19	Первая очередь
		0,69	Расчетный срок
5.2	Многоквартирная застройка	0,69	Первая очередь
		0,63	Расчетный срок
5.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	15,42	Первая очередь
		12,94	Расчетный срок
5.4	Объекты социальной инфраструктуры	0,03	Первая очередь
		0,10	Расчетный срок
5.5	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	2,93	Расчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Индивидуальная жилая застройка	278,9	Первая очередь
		146,1	Расчетный срок
6.2	Многоквартирная застройка	30,0	Первая очередь
		10,2	Расчетный срок
6.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	471,8	Первая очередь
		171,8	Расчетный срок

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2, СХ2.Р) или иных категорий, включённых в границы населённых пунктов под ИЖС (Ж2, Ж2.Р), осуществляется после включения в Программу Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года». Газификация домовладения может осуществлена на основании договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения;
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности

предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.